

CONTRACT DE CREDIT Nr. 992
incheiat astazi 18.10.2007



Intre :

B R D – Groupe Societe Generale, prin Sucursala Neamt cu sediul in Piatra Neamt str. Lt. Draghescu nr. 13 judetul Neamt, telefon 214494 fax 213950, reprezentata prin **CONSTANTIN MARES** in calitate de Director GRUP si **CONSTANTIN VASILIU** in calitate de Director Comercial inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J/27/641/1991, cod unic 2043210, denumita in prezentul contract **BANCA**

si

- **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BICAZ CHEI** cu sediul in Comuna Bicz Chei, Judetul Neamt, cod fiscal 2614406, telefon 0233/255773/0233/255712, reprezentat prin **ONIGA GHEORGHI** in calitate de **PRIMAR**, domiciliat in comuna Bicz Chei, judetul Neamt, posesor al C.I. seria NT , nr.164353 , CNP : 1600810270031 , conform Hotararii Consiliului Local nr.24/26.07.2007, denumita in continuare **CLIENT**,

PREAMBUL

INTRUCAT, CLIENTUL solicita un Credit in valoare de 1.200.000 RON pentru a finanta obiectivului de investitii « Modernizare Drumuri Vicinale, Comuna Bicz Chei, judetul Neamt, DC 137 KM 0+000-1+400 « baza contractului de lucrari nr.7294/26.09.2007 incheiat cu S.C. **DARCONS S.R.L.** in valoare de 1.763.961 RON

INTRUCAT , CLIENTUL intentioneaza sa incheie prezentul Contract pentru a obtine creditul prevazut in prezentul Contract in vederea finantarii obiectivelor mai sus mentionate

PRIN URMARE, in baza angajamentelor si acordurilor reciproce din prezentul Contract, Partile intelegand sa-si asume toate obligatiile legale, au convenit urmatoarele :

Cap. I VALOAREA, OBIECTUL SI PERIOADA DE CREDITARE

Art.1. BANCA acorda CLIENTULUI conform termenilor si conditiilor din prezentul Contract, un credit de investitii pe termen lung in valoare totala de **1.200.000RON** (unmiliondouasutemiiRON) pe o perioada de 180 luni (15ani) cu 17 luni perioada de gratie Creditul va fi utilizat in transe in cadrul perioadei de utilizare de 6 luni

Art. 2. Creditul este destinat in exclusivitate pentru finantarea obiectivului de investitii : « Modernizare Drumuri Vicinale, Comuna Bicz Chei, judetul Neamt, DC 137 KM 0+000-1+400 « baza contractului de lucrari nr.7294/26.09.2007 incheiat cu S.C. **DARCONS S.R.L.** in valoare de 1.763.961 RON

Cap. II UTILIZAREA CREDITULUI

Art.1. Creditul este pus la dispozitia CLIENTULUI cu conditia respectarii in prealabil a prevederilor Cap. VI din Contract, numai dupa semnarea contractului de credit , a acordului de garantare semnat de ambele parti si inregistrarea acestuia la Primaria Comunei Bicz Chei, BANCA si Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

Art. 2. Utilizarea Creditului se face prin creditarea contului curent al CLIENTULUI pana la nivelul creditului, in baza unei cereri scrise de tragere transmise de catre CLIENT, depusa la BANCA cu cel putin doua (2) zile bancare in avans fata de ziua stabilita pentru efectuarea tragerii. Cererea va fi insotita de documentele necesare pentru efectuarea platilor.

Art. 3. CLIENTUL nu va putea utiliza creditul dupa data de 18.04.2008, decat cu acordul scris si prealabil al BANCII.

Cap. III DOBANZI SI COMISIOANE

Art. 1. Creditul se acorda cu o dobânda de **BUBOR 1M+2% pe an**, variabila pe toata perioada de creditare/ care se calculeaza la soldul creditului incepand cu data punerii la dispozitie si pana la rambursarea integrala a creditului.

Dobanda se incaseaza lunar, inclusiv in perioada de gratie, cu prioritate, direct de catre BANCA, din contul curent al CLIENTULUI, pe baza de nota contabila fara nici o notificare.

In cazul lipsei disponibilitatilor banesti necesare, dobânda neîncasata va fi trecută la restanța din ziua scadenței.

In cazul in care CLIENTUL solicita in mod expres, BANCA va elibera acestuia un extras de cont privind operatiunile contabile respective.

Calculul dobânzii se va efectua la un numar exact de zile raportat la un an de 360 zile.

Art. 2. Pe parcursul utilizarii si rambursarii creditului, BANCA isi rezerva dreptul de a modifica rata dobânzii in functie de evolutia ratelor de dobânda de referinta pe piata monetara. Noul procent de dobânda se va aplica la soldul creditului existent la data aprobarii modificarii nivelului dobanzilor, fara ca BANCA sa aiba obligatia de a comunica CLIENTULUI noul nivel al dobanzilor.

Art. 3. Pentru Creditul acordat, BANCA percepe următoarele comisioane, care se vor reține pe bază de notă contabilă din contul curent al CLIENTULUI:

- **Comision de acordare :0,75% flat, (zerovirgulasaptezecisicinci%)** care se va calcula proportional cu sumele trase din credit
- **Comision de tragere** reprezentând suma de bani datorata BANCII de catre CLIENT pentru fiecare tragere din credit, în procent de 0%(zero).
- **Comision de neutilizare** reprezentand suma de bani datorata BANCII de catre CLIENT in procent de **0,5%(zerovirgula5%) pe an**, calculata zilnic asupra sumei neutilizate pentru numarul de zile de neutilizare din Credit. Comisionul de neutilizare se incaseaza lunar de catre BANCA in prima zi a fiecărei luni pentru luna anterioara si se percepe in afara platii dobanzii curente.
- **Comision anual de administrare** (de urmarire) in procent de **0,24%(zerovirguladouazecisipatru%) pe an, respectiv 0,02% (zerovirgulazerodoi%)pe luna**, reprezentând suma de bani datorata BANCII de catre CLIENT pentru urmarirea respectarii conditiilor contractuale pe perioada de creditare, calculat in ultima zi a fiecărei lunii, asupra soldului creditului pe toata perioada de creditare. Comisionul de administrare se incaseaza de catre Banca in prima zi bancara a urmatoarei luni.
- **Comision de evaluare garantii :0%**
- **Comision rambursare anticipata :0% in cazul rambursarii din surse proprii(minim3rate) ;2% aplicat la valoarea rambursata in avans, in cazul refinantarii de catre alta Banca ;**
- **Comision de analiza : 0%.**

Cap. IV RAMBURSAREA CREDITULUI

Art.1. Creditul se ramburseaza de catre CLIENT in rate lunare egale, dupa expirarea perioadei de gratie de 17 luni.

Art. 2. Ratele de Credit se incaseaza de catre BANCA din contul curent al CLIENTULUI, pe baza de nota contabila, la termenele stabilite prin graficul de rambursare.

Art. 3. In cazul inexistentei de disponibilitati in contul curent la data scadentei, BANCA este indreptatita sa treaca ratele la restanta din ziua scadentei si sa incaseze de la CLIENT dobanda penalizatoare, majorată cu 3 puncte procentuale pe an peste dobanda curenta, pana la achitarea integrala a sumelor restante.

In cazul in care, din Creditul acordat CLIENTULUI se efectueaza plati in alte valute cotate de Banca Nationala a Romaniei, acesta va suporta riscul de schimb valutar generat de efectuarea platilor cat si de reconstituirea sumelor pentru rambursarea creditului in valuta in care a fost acordat .

Art. 4. Creditul poate fi rambursat si anticipat, partial sau integral, la solicitarea CLIENTULUI si cu acceptul prealabil al BANCII, în condițiile negociate cu BANCA.

Art.5. Creditul va fi utilizat numai pentru obiectivele de investitii care au stat la baza aprobarii creditului.

Cap. V GARANTII

Art.1. CLIENTUL se obliga sa garanteze creditul primit si dobanzile aferente precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din acest contract cu urmatoarele:

a) Cesiune in favoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Neamt a veniturilor proprii estimate a se incasa la bugetul local al Comunei Bicaz Chei, in perioada 2007-2022 care sa acopere valoarea creditului, a dobanzii si comisioanelor aferente creditului, in baza unui Acord de garantare prin venituri conform normelor de creditare si in conformitate cu art . 5 si art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Cap. VI CONDITII PRECEDENTE

Art.1. CLIENTUL va putea utiliza creditul numai dupa prezentarea urmatoarelor documente in exemplar original :

- a) Avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale conform art. 61 alin 3 din Legea 273/2006.
- b) dovada inscrierii Acordului de Garantare prin venituri la Arhiva Electronica de Garantii Reala Mobiliare, la sediul Primariei in Registrul Garantiilor locale, la Banca.;
- c) Notificarea catre Ministerul de Finante si Trezorerie cu privire la Acordul de Garantare prin veniturile proprii estimate a se incasa la bugetul local pe perioada de creditare
- d) Inscrierea : (i) datoriei primariei in Registrul Local de Evidenta a Datoriei Publice si (ii) a garantiei emise in Registrul Garantiilor locale, conform prevederilor art. 62 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.
- e) Sa prezinte documente justificative conforme cu destinatia creditului (prezentarea contractelor incheiate intre parti pentru executarea obiectivelor de investitii si a altor documente necesare :ordine de plata,factururaetc) ;
- f) alte documente solicitate de BANCA

Cap. VII OBLIGATIILE FINANCIARE ALE CLIENTULUI

Art.1. CLIENTUL se obliga :

- a) sa restituie BANCII creditul primit, potrivit graficului din Anexa nr. 2 si sa plateasca dobanzile si comisiunile bancare, la termenele si in sumele convenite prin contract. In cazul in care se va junge la executarea silita a garantiilor, CLIENTUL va achita inclusiv dobanzile calculate la soldul creditului pe toata perioada cuprinsa între scadenta si pana la ultimul act de executare;
- b) sa asigure si sa participe cu resurse proprii la realizarea obiectului creditarii, in proportie de circa 32% din valoarea investitiei de 1.763.961 RON, respectiv cu suma de 563.961 RON.;
- c) sa includa anual in Bugetul Local sau anexele la buget ,dupa caz , a volumului ratelor la credit ,a dobanzilor si comisiunelor aferente creditului de investitii acordat de BRD, precum si a volumelor ramase de executat aferente obiectivelor de investitii finantate de BRD ,care se suporta din bugetul local ;
- d) sa nu contracteze nici un imprumut viitor si nu va angaja investitii viitoare care ar putea sa afecteze capacitatea de plata a obligatiilor asumate prin contractul semnat cu BRD Groupe Societe Generale Sucursala Neamt, fara instiintarea prealabila a bancii
- e) sa suporte cheltuielile de urmarire efectuate de BANCA pentru recuperarea creditului nerambursat la scadenta, inclusiv cheltuielile ocazionate de transport, cazare, cheltuieli de publicitate

Cap. VIII OBLIGATIILE NEFINANCIARE ALE CLIENTULUI

Art.1. CLIENTUL se obliga :

- a) sa respecte prevederile din prezentul contract si din anexele la acesta;
- b) sa foloseasca creditul primit numai in scopul pentru care a fost solicitat si aprobat, in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa inregistreze corect si la zi, in evidentele sale contabile, toate operatiunile legate de acordarea si rambursarea creditului in conformitate cu normele legale in vigoare;
- d) sa pastreze in bune conditii si sa nu instraineze garantiile care au stat la baza acordarii creditului;
- e) sa depuna la BANCA situatiile financiare precum si anexele la acestea, la termenele prevazute de depunere a acestora la Directiile Generale ale Finantelor Publice;
- f) sa permita BANCII verificarea situatiei economico-financiara a CLIENTULUI, respectarea destinatiei creditului aprobat, existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora pe toata perioada derularii creditului si pana la rambursarea integrala a acestuia. In acest scop, CLIENTUL se obliga sa puna la dispozitia BANCII documentele necesare si sa permita accesul imputernicitului Bancii in incinta firmei sau santierului, pentru efectuarea de verificari pe teren;
- g) sa permita BANCII, ca in cazul constituirii de garantii reale mobiliare, la rambursarea integrala a creditului sa radieze garantia inregistrata la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pe cheltuiala lui, prin efectuarea platii din contul curent pe baza de nota contabila.
- h) sa notifice Ministerul Finantelor Publice si Directia Generala a Trezoreriei Statului asupra acordului de garantare pe veniturile estimate a se incasa de la bugetul local pe perioada creditarii ;
- i) sa asigure inscrierea datoriei la Registrul de Evidenta a Datoriei Publice Locale si a garantiilor emise in Registrul Garantiilor locale conform prevederilor art. 62 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.
- j) sa includa anual in bugetul planificat volumul ratelor, dobanzilor si a comisiunelor bancare aferente creditului de investitii

Cap. IX DECLARATII SI ANGAJAMENTE ALE CLIENTULUI

Art. 1 CLIENTUL declară că :

- încheierea și derularea prezentului contract nu încalcă nici o prevedere legală, nici o hotărâre a organelor sale de conducere și nici o clauză a vreunui alt contract în care CLIENTUL este parte.
- la data încheierii prezentului contract, nu există pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale nici un litigiu în care CLIENTUL să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze și care ar putea influența negativ situația financiară, afacerile, patrimoniul, afectând astfel capacitatea de a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la data încheierii prezentului contract, CLIENTUL nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate băncii cu ocazia analizei;
- la data încheierii prezentului contract are obținute toate autorizațiile și licențele pentru realizarea investiției (autorizații de mediu, de urbanism, de construcție etc) și că acționează și va acționa în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în aceste autorizații;
- persoanele semnatare ale contractului din partea sa sunt mandatate să-l reprezinte și să-l angajeze în mod valabil în prezenta relație contractuală cu BANCA

Art. 2 CLIENTUL se angajează :

- să suporte eventualele costuri majorate ale finanțării, rezultate ca urmare a unor modificări legislative ce ar putea interveni ulterior încheierii prezentului contract;
- să asigure că în orice moment obligațiile sale de plată asumate prin prezentul contract au cel puțin prioritate de plată egală (rang pari-passu) cu celelalte obligații de plată ale sale, negarantate și nesubordonate, atât prezente cât și viitoare, cu excepția ordinii de preferință instituită exclusiv de lege ;
- să notifice Banca cu privire la încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul contract, în cel mult 5 zile de la încălcarea acesteia, precum și măsura propusă de CLIENT pentru remedierea situației;

CAP. X DREPTURILE BANCII

Art. 1. În cazul în care performanța financiară a CLIENTULUI înregistrează nivele sub cele avute în vedere în momentul acordării creditului și care pot conduce la nerambursarea acestuia conform prevederilor din contract și a Actelor aditionale, BANCA poate decide sistarea și/ sau continuarea creditării în alte condiții de dobândă și de garantare a creditului, începând cu data de 1 a lunii următoare celei prevăzute pentru depunerea bilanțului contabil, situației patrimoniale și rezultatelor financiare sau după caz, a întocmirii balanței de verificare.

Clientul va accepta neconditionat noile condiții de creditare, în caz contrar BANCA are dreptul de a declara scadența anticipată a tuturor sumelor datorate.

Art. 2. Dacă BANCA nu exercită un drept conferit de prezentul contract de credit sau de lege, aceasta nu constituie o renunțare a BANCII la acesta.

Art. 3. Nesolicitarea tuturor documentelor prevăzute în prezentul contract, nu constituie pentru BANCA o renunțare la drepturile sale. BANCA va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul contract, la orice moment, până la plata integrală a sumelor prezentate de CLIENT.

Art. 4. BANCA este autorizată de CLIENT ca în cazul nerambursării la scadența a creditului, neplatii la scadența a dobânzilor sau a altor sume datorate în temeiul prezentului contract să treacă imediat la executarea Acordului de Garantare și să solicite unității Trezoreriei Statului unde se află deschis contul curent al comunei Bicăz Chei, debitarea automată cu sumele necesare

rambursarii creditului acordat, platii dobanzilor si a altor sume datorate potrivit prezentului contract.

CAP. XI CAZURI DE DECLARARE A SCADENTEI ANTICIPATE SI ALTE SANCTIUNI

Art. 1. Nerespectarea obligatiilor de catre CLIENT prevazute la Capitolele VII si VIII, confera BANCII următoarele drepturi ce pot fi exercitate separat sau cumulativ :

- de a intrerupe procesul de creditare în cazul în care creditul nu a fost utilizat conform graficului de utilizare, (punerea la dispoziție a creditului), indiferent de momentul in care se afla acesta, fara ca CLIENTUL sa poata pretinde daune-interese;
- de a percepe o dobanda majorata cu 3 puncte procentuale peste dobanda curenta. Dobanda majorată se va aplica la sumele ramase de plata pana la data îndeplinirii obligației sau a obligațiilor nerespectate.

Art. 2. In cazul furnizarii de catre CLIENT a unor date nereale sau incomplete BANCA este in drept sa refuze punerea la dispoziție a creditului, sa reduca cuantumul acestuia sau sa-l treaca la scadenta anticipat, dupa expirarea unui termen de preaviz de minimum 5 zile, comunicat in scris CLIENTULUI.

Art. 3. In cazul in care:

- a) orice datorie financiară a CLIENTULUI față de BANCĂ, atât din prezentul contract cât și din orice alt contract, sau față de alți creditori nu este plătită la scadență sau după perioada de grație ;
- b) orice datorie financiară a CLIENTULUI față de creditorii săi este declarată exigibilă înainte de scadență, ca rezultat a încălcării obligațiilor asumate față de aceștia ;
- c) CLIENTUL se află în imposibilitatea sau admite incapacitatea plății datoriilor sale față de BANCĂ sau față de alți creditori, suspendă plata acestor datorii sau, ca urmare a unor dificultăți financiare curente sau anticipate, inițiază discuții cu ceilalți creditori ai săi în scopul reșalonării datoriilor ;
- d) se inițiază împotriva CLIENTULUI o acțiune în justiție sau la Camera de arbitraj, în legătură cu suspendarea sau încetarea de plăți;
- e) se inițiază împotriva CLIENTULUI procedura instituirii sechestrului și a executării silite asupra activelor ;
- f) CLIENTUL este în imposibilitate de a-și îndeplini obligațiile asumate față de BANCĂ prin prezentul contract sau prin alte contracte, sau față de alt creditor, datorită unor decizii administrative, guvernamentale sau ale altor autorități ;
- g) CLIENTUL nu acceptă noile condiții de creditare prevăzute de BANCĂ dupa ce acestea vor fi modificate în conformitate cu prevederile art.1 din Cap. X ;
- h) există riscul dispariției garanțiilor sau a diminuării valorii acestora ;
- i) apariția oricărui eveniment ce ar putea avea ca și consecințe imposibilitatea CLIENTULUI de a-și onora obligațiile de plată asumate față de BANCĂ
- j) in cazul creditelor de investitii, in care CLIENTUL nu isi respecta obligatia asumata prin prezentul contract de a constitui garantie in favoarea BANCII asupra bunurilor achizitionate din credit

creditul poate fi declarat scadent anticipat, BANCA fiind in drept sa solicite de indata rambursarea acestuia si a dobanzilor si sa procedeze la recuperarea creantelor sale prin debițarea contului de disponibilitati al CLIENTULUI si/sau prin executarea silita a acestuia:

Art. 4. In cazul in care creditul este declarat scadent anticipat, CLIENTUL va ramane responsabil fata de BANCA pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte care decurg din rambursarea anticipata a acestuia, platind BANCII creditul si dobanzile aferente pana la rambursarea integrala a datoriei.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cap. XII LEGEA APLICABILA

Art.1. Legea aplicabila acestui contract este legea romana.

Art.2. Partile vor depune toate eforturile pentru solutionarea oricaror neintelegeri pe cale amiabila. In situatia in care partile contractante nu vor putea solutiona pe cale amiabila disputele aparute, litigiile de orice fel vor fi solutionate in conditiile prevazute de legea romana in materie.

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.1. Banca nu preia riscul politic sau cel determinat (provocat) de calamitățile naturale și nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de CLIENT

Art.2. Prezentul contract de credit, precum si garantiile reale si personale constituite in scopul garantarii creditului si a dobanzii aferente constituie titlu executoriu fara indeplinirea altor formalitati conform art. 120 din Legea nr.227/2007.

Art. 3. Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate de instanta competenta.

Art. 4. Orice modificare la prezentul Contract se va realiza cu acordul partilor prin semnarea de Acte aditionale.

Art. 5. Pentru orice comunicari judiciare sau extrajudiciare partile isi aleg sediul la urmatoarele adrese :

BANCA,
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A-Sucursala Neamt

CLIENT
Consiliul Local al Comunei Bicz Chei,

Sediul : Piatra Neamt str. Lt. Draghescu nr
13 judetul Neamt
Tel :0233/214494
Fax : 0233/213950

Sediul :Comuna Bicz Chei, judetul Neamt
Tel : 0233/255773
Fax :0233/255712

Orice schimbare de sediu va fi notificata bancii in termen de 48 de ore prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

In caz contrar, orice notificare/comunicare va fi considerata ca legal îndeplinită la adresa sus-menționată.

Art. 6. Acest contract a fost incheiat astazi 18.10.2007 intr-un numar de patru (4) exemplare originale, fiecare exemplar avand aceeasi valoare juridica, din care trei (3) exemplare raman la BANCA si un (1) exemplar la CLIENT.

Art. 7. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

Pentru si in numele Bancii,
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA
PIATRA NEAMT
SUCURSALA NEAMT
DIRECTOR EXECUTIV GRUP :
MARES CONSTANTIN

Pentru si in numele CLIENTULUI,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

BICAZ-CHEI
PRIMAR,
IONIGA GHEORGHII
PRIMARIA
2
COM. BICAZ-CHEI, JUD. NEAMT

DIRECTOR COMERCIAL :
VASILIU CONSTANTIN